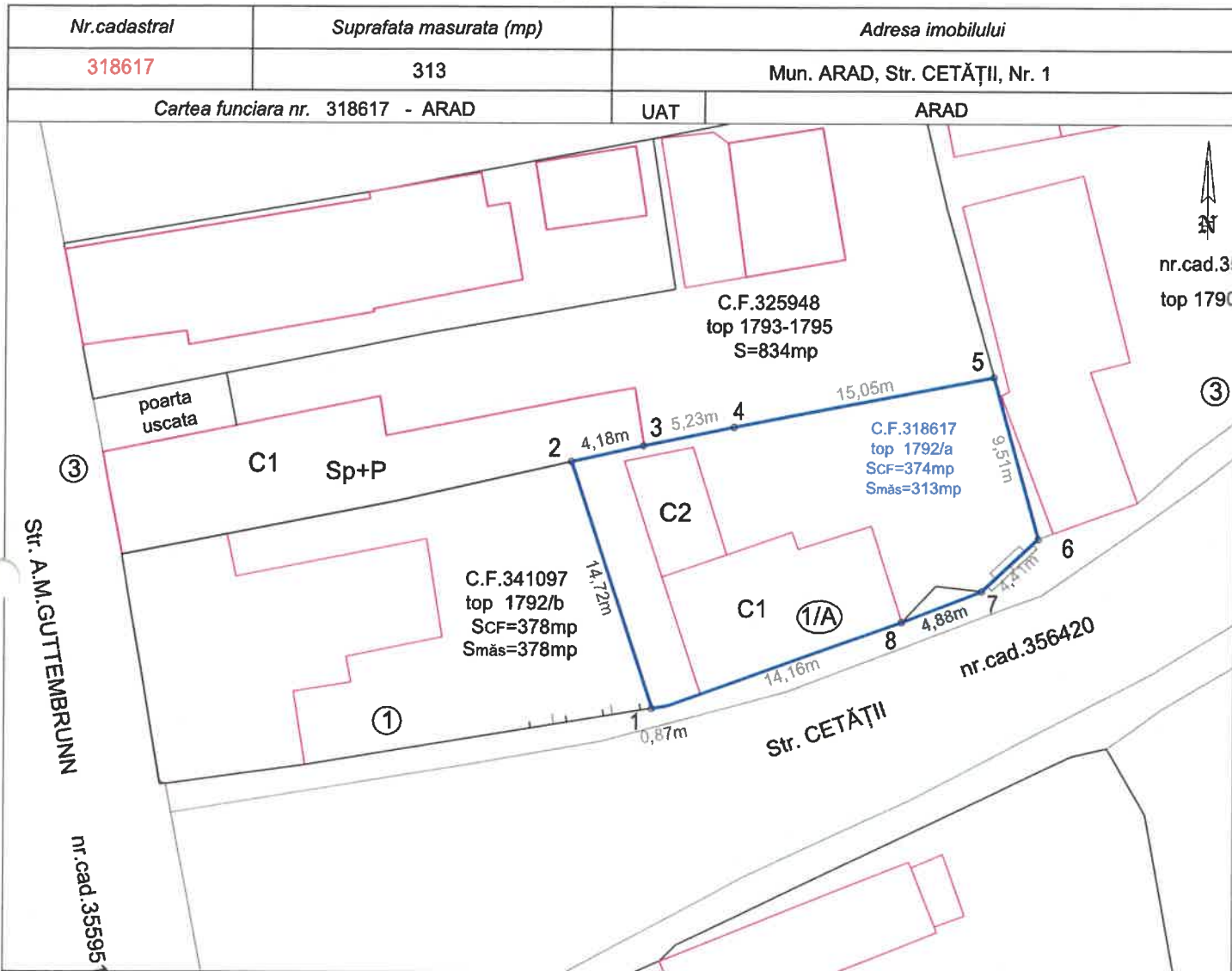


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1:500

Anexa 16



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	313	Imobil imprejuiat partial între punctele 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1,2

### B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	79.7	CASA P
C2	CA	26.1	ANEXĂ P

Suprafata totala masurata a imobilului = 313 mp

Suprafata din act = 374 mp

<p><b>Executant</b></p> <p>CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p><b>Madalina-Manuela Chiriac</b></p> <p>Semnat digital de Madalina-Manuela Chiriac DN: cn=Madalina-Manuela Chiriac, sn=Chiriac, givenName=Madalina-Manuela, serialNumber=201104209MMC19, email=chiriacmadalina.cadastru@yahoo.com, ou=ANCP: B, AR, 0061, o=Chiriac Madalina-Manuela - Topografie Cadastru, l=Arad, st=Arad, c=RO Data: 2024.06.18 10:27:04 +03'00'</p> <p>RO-AR-F Nr. 0061 Data: 14.06.2024</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data: .....</p> <p>Stampila BCPI</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**MEMORIU TEHNIC**

1. Adresa imobil: *Mun. Arad, Str.Cetatii, Nr. 1, înscris în C.F. Nr. 318617 – Arad.*
2. Tipul lucrării: Documentatie pentru înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938.
3. Suprafața planului supus recepției: 313mp.
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:  
*Scopul acestei documentații este de a se înscrie imobilul în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.*  
*În urma efectuării măsurătorilor a rezultat un minus de suprafață față de cea din C.F. de 374mp, în acest scop proprietarii trebuie să își dea acordul pentru actualizarea suprafeței în C.F.*
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:  
*Am trecut la identificarea amplasamentului care formează obiectul documentației cadastrale.*  
*Conform identificării efectuate la frontul stradal când s-a întabulat teritoriul de strada Cetății s-a omis un punct de inflexiune, în acest sens pentru regleemntare trebuie modificată limita teritoriului de stradă conform delimitărilor faptice. Concret a fost omis punctul 7, fiind unit direct punctul 6 cu punctul 8, dar porțiunea 6-7 este delimitată prin gard de beton și aliniamentul 7-8 este aferent porții de acces.*  
*Imobilul a rezultat în urma unei dezlipiri față de imobilul de la colț, ambele parcele create având acriptic suprafețe egale, în acest sens am făcut identificarea parcelei cu nr.top 1792/b care are asigurată suprafața scriptică din C.F.*  
  
*În urma operațiunii de modificare a suprafeței între coproprietari rezultă cotele recalculate:*

<i>Statul Român</i>	<i>cota actuală 309/374</i>	<i>cota modificată 259/313</i>
<i>Fechete Gruia și Fechete Mariana Nița</i>	<i>cota actuală 65/374</i>	<i>cota modificată 54/313</i>
6. Operațiuni de specialitate realizate:  
*Pentru efectuarea măsurătorilor am utilizat aparatura GPS, marca Stonex S 990 A.*  
*Prelucrarea măsurătorilor s-a făcut cu softuri specializate.*  
*Precizia determinărilor corespunde exigențelor cerute de Normele elaborate de ONCGC, eroarea medie pătratică a punctelor determinate fiind sub  $\pm 5\text{cm}$ , rezultatele fiind de o precizie superioară celor specificate în normele tehnice, eroarea medie pătratică maxim admisă la măsurarea lungimilor de  $\pm 12\text{mm}+2\text{ppm}$ .*  
*Rezultatele acestor calcule au fost stocate în fișiere de date în vederea prelucrării.*  
*Ridicarea topografică s-a realizat în sistem de proiecție stereografică 1970. Pentru întocmirea planului de amplasament și delimitare a bunului imobil s-au utilizat softuri specializate.*

**Data întocmirii 13.06.2024****Semnătura și ștampila****Madalina-  
Manuela  
Chiriac**

Semnat digital de Madalina-Manuela  
Chiriac  
DN: cn=Madalina-Manuela Chiriac,  
sn=Chiriac, givenName=Madalina-  
Manuela,  
serialNumber=201104209MMC19,  
email=chiriacmadalina.cadastru@yahoo.co  
m, ou=ANCFI: B, AR, 0061, o=Chiriac  
Madalina-Manuela - Topografie Cadastru,  
l=Arad, st=Arad, c=RO  
Data: 2024.06.18 11:30:41 +03'00'